



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-1211/12-225

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Medarska 67, OIB:79045452342, 23. srpnja 2021.,

riješio je

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine u iznosu od 5.953.000,00 kn, ostvarenog nakon unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. 5032 i to:

- zkč. 4664/1 k.o. Vrapče Novo, u naravi zemljište pod zgradom i tvorničko dvorište, medarska ulica, površine 1771 m²; upisano kao uk tijelo I,
- zkč. 4664/2 k.o. Vrapče novo, u naravi zemljište pod objektima i tvorničko dvorište, medarska ulica, površine 5407 m², upisano kao zk tijelo I,
- zgrada označena br. 1 - upravna zgrada tlocrtne površine 219 čm, sagrađena na kčbr. 4664/1, upisano kao zk tijelo II,
- zgrada označena br. 1 - upravna zgrada tlocrtne površine 119 čm, sagrađena na kčbr. 4664/1, upisano kao zk tijelo III,
- zgrada označena br. 2, garderobe i restoran, tlocrtne površine 170 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2, upisano kao zk tijelo IV,
- zgrada označena br. 3, hala, skladište i galvanizacije, tlocrtne površine 629 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2, upisano kao zk tijelo V,
- zgrada označena br. 4, hala strojne obrade, tlocrtne površine 741 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2, upisano kao zk tijelo VI,
- zgrada označena br. 5 projektnog biroa, tlocrtne površine 72 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2, upisano kao zk tijelo VII,
- zgrada označena br. 6, zgrada strojne obrade i montaže, tlocrtne površine 694 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2, upisano kao zk tijelo VIII,
- zgrada označena br. 7, zgrada spremišta za metalne strugotine, tlocrtne površine 12 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2, upisano kao zk tijelo IX,
- zgrada označena br. 7, zgrada spremišta za metalne strugotine, tlocrtne površine 19 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2, upisano kao zk tijelo X,
- zgrada označena br. 7, zgrada spremišta za metalne strugotine, tlocrtne površine 51 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2, upisano kao zk tijelo XI.

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 877.581,90 kn.
2. razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 5.075.418,10 kn.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 877.581,90 kn stečajnom dužniku UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Medarska 67, OIB:79045452342, na račun IBAN HR 38 2402 0061 1007 0160 6.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 5.075.418,10 kn razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na račun IBAN HR 922500009 1101401685.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1211/12-12 od 28. siječnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom UNIVERZAL d.o.o., Zagreb, Medarska 67, OIB:79045452342, a kako je na nekretninama dužnika, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, to je prodaja nekretnina nastavljena pred tim sudom pod poslovnim brojem Ovr-6825/17 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona - „Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
2. Razlučni vjerovnik predmetnih nekretnina, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom bila je Zagrebačka banka d.d. Zagreb, koja je tijekom stečajnog postupka, ustupila sva prava i tražbine prema stečajnom dužniku društvu B2 Kapital d.o.o., pa je time društvo B2 Kapital d.o.o., primjenom odredbe čl. 146. st. 2. SZ-a, stupio u pravni položaj prednika- Zagrebačke banke d.d., i postao prvo upisani razlučni vjerovnik predmetnih nekretnina za iznos od 13.878.632,57 kn. Drugo upisani razlučni vjerovnik predmetnih nekretnina je Banco Popolare Croatia d.d. (sada OTP Banka d.d.) za iznos od 4.284.351,77 kn.
3. Nekretnine opisane u točkama I. izreke ovog rješenja, koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika, prodane su u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-6825/17 za ukupan iznos od iznos od 5.958.000,00 kn (kupac nekretnine B2 Kapital d.o.o. Općinski građanski sud u Zagrebu je 4. ožujka 2021. donio rješenje poslovni broj Ovr-6825/17-60, kojim se iz iznosa dobivenog prodajom (5.958.000,00 kn) namiruju troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, a preostali iznos od 5.953.000,00 kn da se prenosi na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Navedeno

rješenje postalo je pravomoćno 17. ožujka 2021. te je Općinski građanski sud u Zagrebu doznačio ovom sudu 2. travnja 2021. iznos od 5.953.000,00 kn.

4. Ovaj sud je 12. srpnja 2021. održao ročište za diobu kupovnine, na kojem je stečajna upraviteljica iznijela prijedlog za diobu kupovnine, sve u skladu s prethodno dostavljenim podneskom-obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava 13. travnja 2021. (list 2167-2170 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 14. travnja 2021. Navedenim obračunom predloženo je izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 877.581,90 kn na temelju odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), koja odredba se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju čl. 441. tog Zakona. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predložio je izdvajanje iznosa od 877.581,90 kn po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
5. Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja i s istim se suglasio te dostavio izvode iz poslovnih knjiga iz kojih proizlazi da tražbina razlučnog vjerovnika prema dužniku iznosi 15.025.527,44 kn.
6. S obzirom na to da su navedene nekretnine prodane za iznos od 5.958.000,00 kn, da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši 5% od utška, odnosno da u skladu s obračunom stečajnog upravitelja s kojim se razlučni vjerovnik suglasio iznose 877.581,90 kn, to je sud je riješio kao u točki I.1. izreke, time da će se razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namirit djelomično u iznosu od 5.075.418,10 kn (točka I 2 izreke).

Zagreb, 23. srpnja 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. B2 Kapital d.o.o.
3. e-Oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fe-25a6e**

Kontrolni broj: **0f254-caa29-f8701**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.